



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



# Computo Metrico

## Nota di chiarimento

*Aggiornamento al 18/02/2021*

*Dipartimento Unità per l'Efficienza Energetica (DUEE)  
Laboratorio Supporto Attività Programmatiche (SPS – SAP)*



1101 0110 1100  
0101 0010 1101  
0001 0110 1110  
1101 0010 1101  
1111 1010 0000



# Agenda

1. Data di inizio lavori – Requisiti tecnici
2. Data di inizio lavori – Prezzari
3. Data di inizio lavori – Spese
4. Procedura all. A, punto 13, DM 06/08/2020
5. Computo metrico da allegare sul Portale SuperEcobonus
6. Le voci nel Computo Metrico
7. Costi da indicare



## DATA DI INIZIO LAVORI

## REQUISITI TECNICI

**Prima del 01/07/2020**

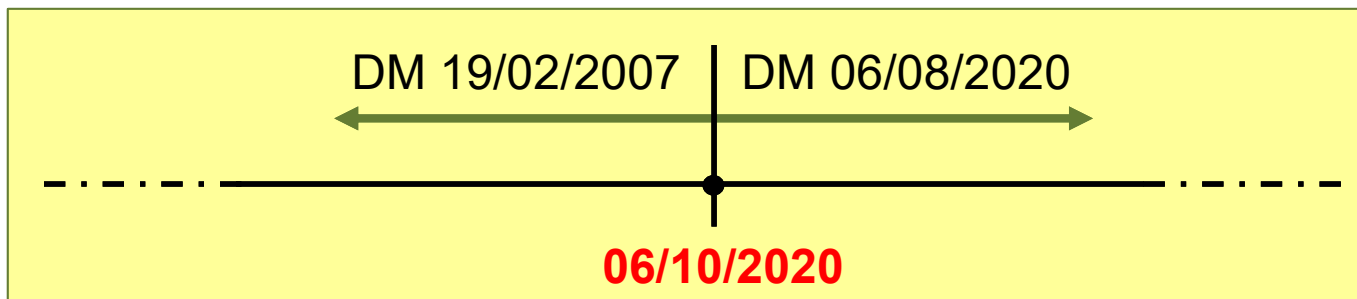
- Requisiti: DM 19/02/2007 e ss.mm.ii ([link](#))
- Legge di riferimento: art. 119 e 121 ([link](#))

**Tra il 01/07/2020 e  
il 5/10/2020**

- Requisiti: DM 19/02/2007 e ss.mm.ii ([link](#))
- Legge di riferimento: art. 119 e 121 ([link](#))

**A partire  
dal 06/10/2020**

- Requisiti: DM 06/08/2020 ([link](#))
- Legge di riferimento: art. 119 e 121 ([link](#))



DATA DI INIZIO LAVORI	PREZZARI
<p><b>Prima del 01/07/2020</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prezzari Regionali/province autonome;</li> <li>• Listini ufficiali o listini delle CCIAA;</li> <li>• Prezzi correnti (in difetto) di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi</li> </ul>
<p><b>Tra il 01/07/2020 e il 5/10/2020</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prezzari Regionali/province autonome;</li> <li>• Listini ufficiali o listini delle CCIAA;</li> <li>• Prezzi correnti (in difetto) di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi</li> </ul>
<p><b>A partire dal 06/10/2020</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prezzari regionali o DEI secondo la procedura di cui all' allegato A, punto 13, DM 06/08/2020 (<a href="#">link</a>)</li> </ul>



<b>DATA DI INIZIO LAVORI</b>	<b>SPESE SOSTENUTE</b>
<b>Prima del 01/07/2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per le spese sostenute prima del 01/07/2020: aliquota Ecobonus “ordinario” (ex legge 296/2006)</li> <li>• Per le spese sostenute a partire dal 01/07/2020: 110%</li> </ul>
<b>Tra il 01/07/2020 e il 5/10/2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per le spese sostenute prima del 01/07/2020: aliquota Ecobonus “ordinario” (ex legge 296/2006)</li> <li>• Per le spese sostenute a partire dal 01/07/2020: 110%</li> </ul>
<b>A partire dal 06/10/2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per le spese sostenute a partire dal 01/07/2020: 110%</li> </ul>



# Procedura all. A, punto 13 – DM 06/08/2020

In accordo con il punto 13 dell'allegato A del Decreto Interministeriale del 6 agosto 2020, per gli interventi di cui al SuperEcobonus (art. 119, commi 1 e 2, ovvero interventi “trainanti” e “trainati” di efficienza energetica), il tecnico abilitato giustifica i costi attraverso:



- i prezziari regionali o delle province autonome relativi alle regioni in cui si trova l'edificio oggetto di intervento;
- in alternativa ai suddetti prezziari, i prezziari DEI.

Se non sono presenti le voci degli interventi o parte degli interventi da seguire, allora il tecnico procede per via analitica, avvalendosi anche dell'allegato I del D.M. 06/08/2020.

È fondamentale ricordare che i prezzi contenuti nei prezziari non sono quelli da applicare, ma sono quelli **massimi applicabili** e che non è la regola applicare sempre questi prezzi. Pertanto occorre produrre le documentazioni del caso, quali elenco prezzi e computo, e una volta compilati, verificare che i costi della ditta siano inferiori a quelli presenti nei prezziari regionali o DEI presi a riferimento. Si può indifferentemente utilizzare uno dei due prezziari (ovvero regionali o DEI).



# Computo metrico da allegare sul Portale SuperEcobonus

Il Computo Metrico da allegare è il computo **globale, totale corrispondente al 100% dei lavori oggetto dell'asseverazione**. Quindi, anche nel caso di SAL intermedi (ad esempio 30% e 60%), si carica comunque il computo metrico complessivo.



Si consiglia di organizzare il computo metrico per lavori e voci omogenee.

Nei SAL successivi (60% e fine lavori), è possibile ad ogni modo aggiornare il documento precedentemente caricato al SAL 30%, qualora siano subentrate delle varianti in corso d'opera. In caso di varianti in corso d'opera, si consiglia di evidenziare le variazioni subentrate all'interno del computo metrico.

**Computo metrico**

(punto 13.1 dell'Allegato del decreto 06 agosto 2020 - "requisiti ecobonus")

USA IL COMPUTO METRICO DELL'ASSEVERAZIONE AL 30%

CARICA COMPUTO METRICO

# Le voci nel Computo Metrico



Il Computo Metrico da allegare deve essere **unico** e contenere:

- le voci relative ai costi reali degli interventi sulle parti comuni condominiali;
- le voci relative ai costi reali degli interventi sulle parti private (costi relativi a ciascuna unità immobiliare presente nell'edificio condominiale);
- le spese professionali per la realizzazione dell'intervento (a titolo di esempio: attestati di prestazione energetica, progettazione, direzione lavori, spese per il rilascio del visto di conformità, relazione tecnica ai sensi dell'art. 8, comma 1, d. lgs. 192/05 "ex legge 10/91", elaborati grafici e tutto ciò che è tecnicamente necessario per la realizzazione dell'intervento);
- le spese sostenute per la documentazione da presentare presso gli enti competenti.



1. Per ciascuna voce, occorre specificare quale sia il prezzario preso a riferimento.
2. Per quanto concerne le spese professionali, queste devono risultare inferiori ai valori massimi previsti dal DM 17 giugno 2016.
3. Poiché il Decreto Interministeriale del 6 agosto 2020 richiede la giustificazione dei costi nel computo metrico per gli interventi di efficienza energetica “trainanti” e “trainati” di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 119, è **facoltativo** inserire nel Computo Metrico:
  - ✓ installazione degli impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo (commi 5 e 6, art. 119);
  - ✓ colonnine di ricarica per i veicoli elettrici (comma 8, art. 119).

Per tali costi, il Portale SuperEcobonus effettua la verifica per i relativi limiti di spesa massimi ammissibili e il limite di spesa per kW di potenza nominale nel caso degli impianti fotovoltaici e per kWh di capacità di accumulo per i sistemi di accumulo.

# Costi da indicare – Portale SuperEcobonus



- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a  euro.
  - che il  costo complessivo previsto in progetto dei lavori sulle parti opache ammonta a  euro;
- la spesa ammessa è **0** euro;
- il costo dei lavori realizzati è pari a:  euro; di cui ammessi **0** euro;

Si intende il costo totale previsto per la realizzazione dell'intervento, giustificato attraverso il computo metrico e che deve corrispondere all'importo delle fatture a fine lavori.

Si intende il costo per la realizzazione degli interventi fino a quel momento sostenuto e corrispondente alle fatture emesse. A fine lavori, tale voce deve essere uguale alla voce "costo complessivo previsto in progetto dei lavori".

I costi sono omnicomprensivi, anche delle spese professionali.  
Gli importi sono comprensivi di IVA, quando questa rappresenta un costo per il soggetto beneficiario.

